



Information

Val och tillval för stambyte i Brf Åkern

Vi på Byggconstuct ser med stor förväntan fram emot att vara er partner genom den kommande stamreoveringen, och vår strävan är att genomföra arbetet på det mest optimala sättet. Vi är fast beslutna att upprätthålla ett nära och effektivt samarbete där vi tillsammans söker det mest lämpliga tillvägagångssätten och lösningarna för samtliga inblandade parter.

Vi på Byggconstruct har omfattande erfarenhet inom stamreoveringsprojekt, men vi ser varje nytt uppdrag med nya ögon och strävar alltid efter att vara flexibla och möta era behov som boende på bästa möjliga sätt.

Vi kommer att göra vårt yttersta för att minimera störningar, såsom vattenavstängningar, som kan påverka er, även om vissa sådana åtgärder tyvärr kommer att vara oundvikliga. Vi kommer noggrant informera er i förväg när sådana åtgärder blir nödvändiga. Vid oförutsedda händelser, som vattenläckor, kan vattenavstängning dock inträffa utan föregående avisering.

Byggconstruct kommer att organisera särskilda möten för erat trapphus där ni kommer att få möjlighet att ställa frågor, och vi kommer att ge en övergripande presentation av vårt arbete.

Instruktioner

- Lägenhetens grund- samt tillvalsutbud visas i denna broschyr. Priserna är angivna inkl. material och montage samt inkl. moms.
- Tänk på att färger du ser på bild kan skilja sig från hur de ser ut i verkligheten.
- Vi kommer att skicka ut fakturan till dig som gör tillval ca 1-2 veckor efter utfört arbete. Betalningsvillkor är 20 dagar.
- Observera att du i vissa fall kan få betala för ökad hantering eller montagekostnad om det föreligger särskilda önskemål eller förfrågningar för din lägenhet.
- Ni väljer vad ni vill ha genom att kryssa för rutan till vänster om önskat alternativ.
- Görs inga av de obligatoriska valen eller om denna broschyr inte lämnas in i tid installeras grundutbudet.

OBS!

När ni gjort era val genom att fylla i de alternativ ni önskar, så ska broschyren lämnas med underskrift i uppsatt postlåda i ert trapphus komplett ifyllt.

Senast inlämnad: 11/3-24

Trapphus: 13D

Trapphusmöte: 6/3-24 Kl 18:00

Adress för trapphusmöte: Libro ringväg 34 Uppsala

Kontakta oss om du vill veta mer

Peter Ahlström | Platschef Byggconstruct

Vi kommer att ha en öppen telefonlinje vissa dagar och tider där ni har möjlighet att kontakta oss för frågor.

Denna telefonlinje är öppen **måndagar mellan 12:00-14:00 samt torsdagar 09:30-11:30**

Telefonnummer: 018 18 68 99

Personuppgifter för nyttjande av ROT

Här fyller du i uppgifter som vi behöver för att kunna erbjuda dig ROT-avdrag.

- Du som köper rotarbete måste ha rätt till rotavdrag och vara folkbokförd på adressen.
- Du måste ha fyllt minst 18 år vid beskattningsårets utgång.
- Du är bosatt i Sverige eller betalar skatt i Sverige för minst 90 procent av din totala inkomst.
- Du måste ha betalat för arbetet före årsskiftet för att avdraget ska komma med i din deklaration året efter.
- Du ska ha rotavdrag kvar att utnyttja.
- Du måste betala tillräckligt med skatt för att kunna få dra av för rotarbete.
- Ett dödsbo kan få rotavdrag men enbart för arbete som är utfört före dödsfallet
- Om Du vet att du ej har rätt till ROT-avdrag så meddela oss detta så att det blir rätt vid fakturering.
- Observera att det endast är en preliminär skattereduktion, så om du inte har rätt till ROT-avdrag så kommer vi efterfakturera det belopp som saknas.
- För mer info om hur ROT-avdrag fungerar, vänligen se skatteverket.se

Vänligen fyll i de personnummer som ska registreras för ROT-avdrag (10 siffror).

Personnummer: _____

Personnummer: _____

OBS!

Om du ej avser att nyttja ROT-avdrag så kryssa för denna ruta

Faktureringsuppgifter

Nedan uppgifter behöver vi för fakturering.

Namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer enligt Skatteverket: _____

Grundutbud

Till stamreovering av Brf Åkern ingår grundutbudet nedan. Ni väljer genom att kryssa för önskad ruta.

Om ni vill ha klinker som våtrumsgolv behöver ni inte kryssa för något av nedan fyra alternativ utan väljer det under tillval längre ned i denna broschyr.

- Våtrumsgolv av plast, raw concrete medium grey**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

- Våtrumsgolv av plast, raw concrete dark grey**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

- Våtrumsgolv av plast, rock cool grey**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

- Våtrumsgolv av plast, aquastone grege**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

Vänligen välj mellan något av nedan alternativ

- Badkar**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

- Duschhörna i glas**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

Vänligen välj mellan något av nedan alternativ

- Spegelskåp Gustavsberg Nordic 60 – Glossy White**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

- Spegelskåp Gustavsberg Nordic 60 – Light Wood**
Pris: 0 000 kr inkl. moms

Tillval

Nedan följer de tillval för ytskikt och utrustning till er lägenhet som ni kan välja. Dessa är valfria.

- Ombyggnad till större WC enligt ritning i bilaga 1 (Stockholmsdusch)**
Pris: 30 000 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 25 500 kr inkl. moms

- Klinkergolv till ovanstående ombyggnad (Stockholmsdusch)**
Kinetic grå 97x97 inkl. sockel
Pris: 3 900 kr inkl. moms
Vid rotavdrag 3 450 kr inkl. moms

- Värmeslinga el i badrumsgolv**
Pris: 5 900 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 5 300 kr inkl. moms

- Värmeslinga el i WC-golv (Stockholmsdusch)**
Pris: 5 500 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 4 900 kr inkl. moms

- Klinkergolv i badrum**
Kinetic grå 97x97 inkl. sockel
Pris: 4 500 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 3 600 kr inkl. moms

- Klinkergolv i WC (Stockholmsdusch)**
Kinetic grå 97x97 inkl. sockel
Pris: 1 500 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 1 200 kr inkl. moms

- Elektriskt 4-vägsuttag**
Pris: 1 200 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 1 050 kr inkl. moms

- Ny bänkkarmatur (LED)**
Pris: 2 300 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 2 150 kr inkl. moms

- Armatyr på balkong med inbyggt uttag**
Pris: 3 600 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 3 300 kr inkl. moms

- Diskmaskinsuttag i bänkskåp**
Pris: 1 215 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 1 065 kr inkl. moms

- Eluttag i kommod**
Pris: 1 500 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 1 350 kr inkl. moms

- Eluttag vid strömställare i WC**
Pris: 750 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 600 kr inkl. moms

- Spotlights badrum**
Pris: 6 800 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 5 900 kr inkl. moms

- Spotlights WC**
Pris: 5 900 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 5 000 kr inkl. moms

- Förhöjd WC-stol, Gustavsberg 1546**
Pris: 9 045 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 8 895 kr inkl. moms

- Elektrisk handdukstork**
Pris: 4 515 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 4 215 kr inkl. moms

- Badrumsförvaring Gustavsberg högskåp Nordic 35 – Glossy White**
Pris: 4 123 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 3 823 kr inkl. moms

- Badrumsförvaring Gustavsberg högskåp Nordic 35 – Light Wood**
Pris: 4 123 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 3 823 kr inkl. moms

- Komplett förberedelse för TM/TT till badrum**
Pris: 9 180 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 8 280 kr inkl. moms

- Ny spis med glashäll, Cylinda S8464K**
Pris: 8 699 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 8 399 kr inkl. moms

Dimmer i stället för vanlig strömställare
Pris: 1 215 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 1 065 kr inkl. moms

Byte av lampkontakt per lampa
Pris: 215 kr inkl. moms
Vid rotavdrag: 163 kr inkl. moms

Beställ markerade produkter

Tid och plats

Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1

Ritning på tillval av ombyggnation till större WC (Stockholmsdusch)

Pris: 30 000 kr inkl. moms

Vid rotavdrag: 25 500 kr inkl. moms

